

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
CANDEL COOP

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
E INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA**

Para los años terminados el
30 de junio de 2026 y 2025



Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
Para los años terminados el
30 de junio de 2026 y 2025

TABLA DE CONTENIDO

	<u>Páginas</u>
Informe sobre la auditoría de los estados financieros	1- 3
Estados Financieros:	
Estados de Situación	4
Estados de Ingresos y Gastos	5
Estados de Pérdida Neta Comprensiva	6
Estados de Cambios en la Participación de los Socios	7
Estados de Flujos de Efectivo	8-9
Notas a los Estados Financieros	
Nota 1. <i>Organización y políticas de contabilidad más significativas</i>	10-24
Nota 2. <i>Efecto del Plan Fiscal de la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico</i>	25
Nota 3. <i>Normas de contabilidad que difieren de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América</i>	26-27
Nota 4. <i>Equivalentes de efectivo y efectivo restringido</i>	27-28
Nota 5. <i>Certificados de ahorro (vencimiento mayor de tres meses)</i>	28
Nota 6. <i>Inversiones en valores</i>	28-31
Nota 7. <i>Préstamos por cobrar en cartera, movimiento reserva y calidad crediticia</i>	32-38
Nota 8. <i>Inversiones en entidades cooperativas</i>	38
Nota 9. <i>Propiedad y equipo</i>	39
Nota 10. <i>Otros activos</i>	39
Nota 11. <i>Depósitos y certificados de depósito de socios y no socios</i>	40
Nota 12. <i>Cuentas por pagar y gastos acumulados</i>	41
Nota 13. <i>Arrendamiento con derecho a uso</i>	41-42
Nota 14. <i>Otros ingresos (excluyendo intereses)</i>	42
Nota 15. <i>Divulgación del plan de retiro empleados</i>	43
Nota 16. <i>Seguro colectivo de vida sobre las acciones y seguro funeral</i>	43
Nota 17. <i>Compromisos, contingencias e incertidumbres</i>	43-44
Nota 18. <i>Justo valor de instrumentos financieros</i>	45-46
Nota 19. <i>Instrumentos financieros de riesgo no reconocidos en el estado de situación</i>	46
Nota 20. <i>Transacciones entre partes relacionadas</i>	47
Nota 21. <i>Eventos subsiguientes</i>	47
Información Suplementaria:	
1- <i>Liquidez estatutaria</i>	49
2- <i>Relación de elementos de capital indivisible a activos sujetos a riesgo</i>	50-51
3- <i>Detalle de otros gastos, sin incluir gastos de intereses</i>	52



INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Junta de Directores
Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
Manatí, Puerto Rico

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Hemos auditado los estados financieros de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria ("la Cooperativa") que consisten de los estados de situación al 30 de junio de 2026 y 2025 y los correspondientes estados de ingresos y gastos, estados de pérdida neta comprensiva, cambios en la participación de los socios y flujos de efectivo para los años terminados en dichas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

OPINIÓN CUALIFICADA SOBRE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

En nuestra opinión, con excepción del efecto de lo descrito en la sección *Base para la Opinión Cualificada* al 30 de junio de 2026 y 2025, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América (*US GAAP* por sus siglas en inglés), los estados financieros mencionados anteriormente, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Cooperativa al 30 de junio de 2026 y 2025, el resultado de sus operaciones, economía neta comprensiva, cambios en la participación de los socios, y estados de flujos de efectivo para los años terminados en dichas fechas, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

BASE PARA LA OPINIÓN CUALIFICADA

Los principios de contabilidad generalmente aceptados establecen que las acciones de los socios deben incluirse y presentarse como depósitos y los dividendos con respecto a las acciones deben presentarse como gastos de intereses. La gerencia de la Cooperativa decidió continuar con la presentación que es promulgada por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) y presenta como acciones las aportaciones de los socios y los intereses acreditado como una distribución de dividendos como una reducción de las economías acumuladas sin asignar. Si las partidas descritas en la Nota 3, se hubieran clasificado de conformidad con *US GAAP*, el total pasivos aumentarían y participación de los socios disminuirían por \$25,239,000 y \$26,128,167, respectivamente. Además, la economía neta disminuiría por \$-0- y \$350,000 para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente.

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en los Estados Unidos de América (GAAS por sus siglas en inglés). Nuestras responsabilidades en virtud de esas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades de los Auditores por la Auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe. Estamos obligados a ser independientes de la Cooperativa y cumplir con nuestras otras responsabilidades éticas, de acuerdo con aquellos requisitos éticos relacionados con nuestra auditoría. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La gerencia de la Cooperativa es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América; esto incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de controles internos relevantes, a la preparación y presentación adecuada de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o algún otro error.

Al preparar los estados financieros, se requiere que la administración evalúe si existen condiciones o eventos, considerados en conjunto, que generen dudas sustanciales sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como negocio en marcha dentro de un año después de la fecha que los estados financieros están disponibles para ser emitidos.

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES POR LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestros objetivos son obtener una certeza razonable de que los estados financieros como un todo se encuentran libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. La certeza razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una certeza absoluta y, por lo tanto, no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con GAAS siempre detectará un error material cuando exista. El riesgo de no detectar un error material que resulte de un fraude es mayor que el de uno que resulte de un error, ya que el fraude puede incluir colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones o la anulación del control interno. Los errores se consideran materiales si, individualmente o en agregado, podría esperarse de manera razonable, el que pudiera influir en las decisiones económicas que un usuario de los estados pudiera tener sobre las bases de estos estados financieros.

Al realizar una auditoría de acuerdo con GAAS, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante los procesos de auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, y diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos. Dichos procedimientos incluyen el examinar, a base de pruebas, la evidencia sobre las cantidades y las divulgaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento de los controles internos relevantes a la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados para las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Cooperativa. En consecuencia, no se expresa tal opinión.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables significativos realizadas por la administración, así como la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si, a nuestro juicio, existen condiciones o eventos, considerados en su conjunto, que plantean dudas sustanciales sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como negocio en marcha durante un período de tiempo razonable.

Estamos obligados a comunicar a aquellos encargados de la gobernanza de la Cooperativa con respecto a, entre otros asuntos, la planificación del alcance y el tiempo de la auditoría, los hallazgos significativos encontrados y ciertos asuntos relacionados con el control interno que identificamos durante la auditoría.

INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

Nuestra auditoría fue realizada con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. La información suplementaria que se incluye en las páginas 48-52, se presenta para propósitos de análisis adicional y no forma parte de los estados financieros básicos. Dicha información suplementaria, es responsabilidad de la gerencia y se derivó, y se relaciona directamente de los registros de contabilidad y otros registros utilizados para preparar los estados financieros. La información suplementaria estuvo sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados a los estados financieros y otros procedimientos adicionales, incluyendo la comparación y reconciliación de dicha información directamente con los registros de contabilidad, y otros registros utilizados para preparar los estados financieros o de los mismos estados financieros y otros procedimientos adicionales de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en los Estados Unidos de América. En nuestra opinión, con excepción del efecto en los estados financieros a lo descrito en la sección *Base para Opinión Cualificada* de este informe, la información suplementaria se refleja razonablemente, en todos los aspectos significativos, con relación a los estados financieros tomados en conjunto.

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS REGULATORIOS:

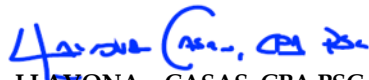
OPINIÓN SOBRE LA BASE REGULATORIA DE CONTABILIDAD

Nuestra opinión sobre los estados financieros que se acompañan presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de la Cooperativa al 30 de junio de 2026 y 2025, y el resultado de sus operaciones, estados de pérdida neta comprensiva, cambios en la participación de los socios y flujos de efectivo para los años terminados a esas fechas, de conformidad con la base regulatoria descrita en la Nota 1 de los estados financieros.

Guaynabo, Puerto Rico
28 de septiembre de 2026



DPSC226-105
Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra
Señora de la Candelaria (CANDEL COOP)


LLAVONA - CASAS, CPA PSC
Licencia Número 226
Expira el 1 de diciembre de 2027

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
ESTADOS DE SITUACIÓN
30 de junio de 2026 y 2025

ACTIVOS	2026	2025
Efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido	\$ 12,507,054	\$ 37,783,552
Certificados de ahorro (vencimiento mayor de tres meses)	2,675,000	675,000
Inversiones en valores:		
Disponibles para la venta	22,261,285	35,019,222
Retenidas hasta el vencimiento	43,635,160	28,611,831
Préstamos por cobrar en cartera	130,976,248	138,229,082
Reserva para pérdidas crediticias	(5,203,597)	(5,527,050)
<i>Préstamos por cobrar en cartera, netos</i>	<u>125,772,651</u>	<u>132,702,032</u>
Intereses por cobrar, préstamos e inversiones	1,413,681	1,351,137
Inversión en entidades cooperativas	2,711,777	2,502,560
Propiedad y equipo, neto de depreciación acumulada	10,004,133	8,828,403
Otros activos	<u>4,011,931</u>	<u>3,897,768</u>
<i>Total de activos</i>	<u><u>\$ 224,992,672</u></u>	<u><u>\$ 251,371,505</u></u>
PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS		
Pasivos:		
Depósitos y certificados de ahorros	\$ 180,439,219	\$ 205,720,120
Cuentas y gastos acumulados por pagar	<u>1,736,905</u>	<u>2,019,940</u>
<i>Total de pasivos</i>	<u>182,176,124</u>	<u>207,740,060</u>
Participación de los socios:		
Acciones, valor par de \$10	25,239,000	25,778,167
Reserva de capital indivisible	3,811,862	3,843,006
Reserva Carta Circular 2021-02	963,431	963,431
Reserva para contingencias	13,255,606	13,526,232
Pérdida neta comprensiva acumulada	(453,351)	(479,391)
Sobrantes sin asignar	<u>-</u>	<u>-</u>
Total de participación de los socios	<u>42,816,548</u>	<u>43,631,445</u>
<i>Total de pasivos y participación de los socios</i>	<u><u>\$ 224,992,672</u></u>	<u><u>\$ 251,371,505</u></u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS
 Para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Ingresos de interés:		
Préstamos	\$ 12,736,512	\$ 13,347,461
Certificados y cuentas de ahorros	573,243	1,029,269
Inversiones en valores	<u>2,843,228</u>	<u>2,411,114</u>
<i>Total de ingresos de interés</i>	<u>16,152,983</u>	<u>16,787,844</u>
Gastos de interés:		
Depósitos y certificados de ahorros	<u>(5,681,776)</u>	<u>(7,007,792)</u>
<i>Ingreso neto de interés</i>	10,471,207	9,780,052
Provisión para pérdidas crediticias	<u>(2,961,153)</u>	<u>(2,978,966)</u>
<i>Ingreso neto de interés después de provisión para pérdidas crediticias</i>	7,510,054	6,801,086
Otros ingresos (excluyendo intereses)	1,524,759	1,334,367
Otros gastos y provisiones (excluyendo intereses)	<u>(9,305,439)</u>	<u>(9,128,216)</u>
<i>Pérdida neta</i>	<u>\$ (270,626)</u>	<u>\$ (992,763)</u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
ESTADOS DE PÉRDIDA NETA COMPRENSIVA
 Para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

	2026	2025
Pérdida neta	\$ (270,626)	\$ (992,763)
Otros ingresos comprensivos:		
Reclasificación de la pérdida realizada reconocida en el estado de ingresos y gastos	1,826	-
Cambio en la pérdida no realizada en valores de inversión disponibles para la venta	24,214	451,420
Total ingresos comprensivos	26,040	451,420
Pérdida neta comprensiva	\$ (244,586)	\$ (541,343)

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
ESTADOS DE CAMBIOS EN LA PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS
 Para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

	<u>Acciones</u>	<u>Reserva para Capital Indivisible</u>	<u>Reserva Carta Circular 2021-02</u>	<u>Reserva para Contingencias</u>	<u>Pérdida neta comprehensiva acumulada</u>	<u>Sobrantes</u>	<u>Totales</u>
Balance al 30 de junio de 2024	\$ 26,151,376	\$ 3,664,910	\$ 963,431	\$ 14,518,995	\$ (930,811)	\$ 350,000	\$ 44,717,901
Inversión adicional socios en balance de acciones	5,865,694	-	-	-	-	-	5,865,694
Retiros socios en balance de acciones	(6,588,903)	-	-	-	-	-	(6,588,903)
Sobrantes capitalizados en acciones	350,000	-	-	-	-	(350,000)	-
Cuentas no reclamadas transferidas a reserva de capital indivisible-netas	-	178,096	-	-	-	-	178,096
Pérdida neta	-	-	-	-	-	(992,763)	(992,763)
Reserva para contingencias transferidos a sobrantes	-	-	-	(992,763)	-	992,763	-
Cambio en la pérdida neta comprehensiva	-	-	-	-	451,420	-	451,420
Balance al 30 de junio de 2025	25,778,167	3,843,006	963,431	13,526,232	(479,391)	-	43,631,445
Inversión adicional socios en balance de acciones	5,126,840	-	-	-	-	-	5,126,840
Retiros socios en balance de acciones	(5,666,007)	-	-	-	-	-	(5,666,007)
Cuentas reclamadas previamente transferidas a reserva de capital indivisible-netas	-	(31,144)	-	-	-	-	(31,144)
Pérdida neta	-	-	-	-	-	(270,626)	(270,626)
Reserva para contingencias transferidos a sobrantes	-	-	-	(270,626)	-	270,626	-
Cambio en la pérdida neta comprehensiva	-	-	-	-	26,040	-	26,040
Balance al 30 de junio de 2026	<u>\$ 25,239,000</u>	<u>\$ 3,811,862</u>	<u>\$ 963,431</u>	<u>\$ 13,255,606</u>	<u>\$ (453,351)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 42,816,548</u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora a
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

	2026	2025
Flujos de efectivo de las actividades operacionales:		
Pérdida neta	\$ (270,626)	\$ (992,763)
Ajustes para reconciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades operacionales:		
Provisión para pérdidas crediticias	2,961,153	2,978,966
Depreciación y amortización	559,124	538,653
Amortización de descuento-neto de prima inversiones en valores	(286,882)	(533,815)
Pérdida en venta de inversiones en valores	1,826	-
Amortización costo de adquisición diferida-plusvalía	98,861	98,861
Amortización del activo con derecho a uso	81,041	78,125
Aumento costos diferidos originación préstamos	(46,986)	(69,351)
Dividendos entidades cooperativas	(60,550)	(55,397)
Aumento en intereses por cobrar	(62,544)	(375,207)
(Aumento) en otros activos	(213,024)	(271,523)
(Disminución) aumento en cuentas y gastos acumulados por pagar	(233,138)	364,771
Efectivo neto provisto por las operaciones	2,528,255	1,761,320
Flujos de efectivo en las actividades de inversión:		
Disminución en préstamos, netos	3,872,029	2,516,263
Recobro de préstamos cargados contra la reserva	143,185	198,366
(Aumento) disminución en certificados de ahorro invertidos	(2,000,000)	250,000
Adquisición de propiedad y equipo	(1,815,895)	(151,946)
Inversión adicional en entidades cooperativas	(148,667)	-
Compras de inversiones en valores	(46,496,990)	(53,816,277)
Recobros, devolución de principal y venta de inversiones en valores	44,542,694	24,622,427
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(1,903,644)	(26,381,167)
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento:		
(Disminución) aumento en depósitos y certificados, neto	(25,280,901)	48,486,137
Inversión adicional socios en balance de acciones	5,126,840	5,865,694
Retiros socios en balance de acciones	(5,666,007)	(6,588,903)
Repago de obligación sobre arrendamiento operacional	(81,041)	(78,125)
Efectivo (utilizado) provisto por las actividades de financiamiento	(25,901,109)	47,684,803
(Disminución) aumento neto en equivalentes de efectivo y efectivo restringido	(25,276,498)	23,064,956
Equivalentes de efectivo y efectivo restringido al principio del año	37,783,552	14,718,596
Equivalentes de efectivo y efectivo restringido al final del año	\$ 12,507,054	\$ 37,783,552

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVOPara los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

Divulgación Adicional al Estado de Flujo de Efectivo

El pago de intereses sobre depósitos y certificados fue como sigue para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
El pago de intereses sobre depósitos y certificados	<u>\$ 5,720,343</u>	<u>\$ 7,013,080</u>

Durante los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 se registraron las siguientes transacciones, las cuales no representaron transacciones en efectivo:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Sobrantes capitalizados en acciones	<u>\$ -</u>	<u>\$ 350,000</u>
Cambio en la pérdida neta comprensiva	<u>\$ 26,040</u>	<u>\$ 451,420</u>
Uso de reservas	<u>\$ 270,626</u>	<u>\$ 992,763</u>
(Cuentas reclamadas previamente transferidas a reserva de capital indivisible-netas) Cuentas no reclamadas transferidas a reserva de capital indivisible-netas	<u>\$ (31,144)</u>	<u>\$ 178,096</u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

1. ORGANIZACIÓN Y POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

La Cooperativa está reglamentada por la Ley Número 255, aprobada el 28 de octubre de 2002, conocida como la “Ley de Sociedades Cooperativas de Ahorro y Crédito de 2002, según enmendada, y por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico, en adelante COSSEC. Es una organización sin fines de lucro y se dedica principalmente a recibir ahorros de sus socios en forma de acciones y depósitos, de no socios en forma de depósitos y a facilitarle a los socios y a los no socios fuentes de financiamiento e inversión. La cantidad máxima combinada de acciones y depósitos asegurables por un socio o depositante es de doscientos cincuenta mil dólares (\$250,000) por COSSEC.

POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad más significativas que sigue la Cooperativa están de acuerdo con las prácticas en la industria, la Ley Núm. 255-2002 antes mencionada, reglamentos emitidos por COSSEC y con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América (U.S. GAAP). Las políticas más significativas son las siguientes:

Uso de Estimados

La Gerencia de la Cooperativa utiliza estimados para determinar ciertas acumulaciones y provisiones en los estados financieros que se acompañan. Sin embargo, el uso de estimados en los estados financieros podría presentar información que no esté de acuerdo con las partidas reales que afectarán los estados financieros.

Reclasificaciones

Ciertas reclasificaciones son realizadas en los estados financieros de la Cooperativa para ajustar activos y pasivos relacionados o conformarlos con la presentación requerida de acuerdo con la Ley Núm. 255-2002, según enmendada y los principios generalmente aceptados de contabilidad en los Estados Unidos de América. Además, ciertas reclasificaciones fueron realizadas a los estados financieros del año 2024, para conformarlos con la presentación de los estados financieros del año 2025.

Exención Contributiva

Las cooperativas, sus subsidiarias o afiliadas estarán exentas de toda clase de tributación sobre ingresos, propiedad, arbitrio, patente o cualquier otra contribución impuesta o que más adelante se impusiera por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o cualquier subdivisión política de éste. Todas las acciones y valores emitidos por las Cooperativas y por cualesquiera de sus subsidiarias o afiliadas estarán exentas, tanto a su valor total como en los dividendos o intereses pagados al amparo de estos, de toda clase de tributación sobre ingresos, propiedad, arbitrio, patente o cualquier otra contribución impuesta o que más adelante se impusiere por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o cualquier subdivisión política de éste.

Las cooperativas y sus subsidiarias o afiliadas estarán exentas del pago de derechos, arbitrios o aranceles estatales o municipales, incluyendo el pago de cargos por licencias, patentes, permisos y registros, del pago de cargos, derechos, sellos o comprobantes de rentas internas relativo a la inscripción de estos en el Registro de la Propiedad, entre otras exenciones de acuerdo con el Artículo 6.08 de la Ley Núm. 255-2002.

Equivalentes de Efectivo y Efectivo Restringido

La Cooperativa considera como *equivalentes de efectivo y efectivo restringido*, cuentas corrientes en bancos locales, caja menuda, fondo de cambio, cuentas de ahorro, inversiones en fondos de caja y las inversiones en certificados de ahorro cuyo vencimiento sea menor de noventa (90) días a la fecha de los estados financieros.

La Cooperativa identificó su efectivo restringido en el estado de situación financiera y en el estado de flujo de efectivo.

Concentración de Riesgo

La Cooperativa mantiene efectivo en varias instituciones financieras (bancos y cooperativas) de Puerto Rico. Las cuentas de banco y las cuentas en cooperativas en cada institución están aseguradas hasta un máximo de \$250,000 por la Corporación Federal de Seguros de Depósitos (en adelante “FDIC”, por sus siglas en inglés) y por COSSEC, respectivamente.

Préstamos a Socios y No Socios

La Cooperativa concede préstamos personales a sus socios hasta \$50,000 y en préstamos hipotecarios de acuerdo con el límite establecido bajo los préstamos del “Federal National Mortgage Association” (“FNMA” por sus siglas en inglés), además, hasta el monto permitido en el Reglamento Núm. 7051. A los no socios los préstamos están limitado a los haberes que tenga depositados en la Cooperativa.

Los préstamos por cobrar se reconocen cuando se realiza el desembolso del préstamo y se evidencia la transacción con un pagaré o contrato de préstamo, y cuando se haya cumplido con los requisitos establecidos en la otorgación de préstamos, sujeto a políticas o normas aprobadas por la Junta de Directores o los cuerpos directivos correspondientes. Los intereses en préstamos fluctúan por los distintos tipos y términos.

Independientemente de las garantías y colaterales que se ofrezcan, ninguna Cooperativa concederá un préstamo a persona alguna, a menos que constate y documente la existencia de fuentes confiables para el repago de este en la forma pactada, pudiendo dichas fuentes ser haberes suficientes en depósitos mantenidos en la Cooperativa y retenidos por ésta, incluyendo en el caso de no socios, bienes líquidos según dispuesto en el Artículo 2.03 de la Ley 255-2002.

Costos Directos en la Originación de los Préstamos y otros costos por diferir

La Cooperativa adoptó el ASC 310-20, *Honorarios y Otros Costos No Reembolsables*, esta norma establece que se difieran y amorticen los costos directos en el otorgamiento de crédito y que los ingresos que se generen en la actividad prestataria por comisiones igualmente sean reconocidos a través de la vida de los préstamos.

Reserva para Pérdidas Crediticias

La Cooperativa establece la reserva para pérdidas crediticias (*ACL* por sus siglas en inglés) para su cartera de préstamos en función de su estimado de pérdidas crediticias durante el plazo contractual restante de los préstamos, ajustado por pagos anticipados esperados, según el ASC 326 “Instrumentos Financieros – Pérdidas Crediticias”. Se reconoce una *ACL* para todos los préstamos, incluidos los préstamos originados y adquiridos, desde su inicio, con un cargo correspondiente a la provisión para pérdidas crediticias. Las pérdidas en los préstamos se cargan reduciendo el *ACL* y los recobros se acreditan como un aumento.

La Cooperativa sigue una metodología para estimar la *ACL* que incluye un período de pronóstico razonable y justificable para estimar las pérdidas crediticias, considerando factores cuantitativos y cualitativos, así como la perspectiva económica. Como parte de esta metodología, la gerencia evalúa varios escenarios macroeconómicos proporcionados por terceros. La gerencia aplicó la ponderación de probabilidad al resultado de los escenarios seleccionados. Esta evaluación incluye procedimientos de comparación, así como un análisis cuidadoso de las suposiciones subyacentes utilizadas para construir los escenarios. La Cooperativa considera escenarios macroeconómicos adicionales como parte de su marco de ajuste cualitativo.

Las variables macroeconómicas elegidas para estimar las pérdidas crediticias se seleccionaron combinando procedimientos cuantitativos con juicio experto. Estas variables se determinaron como los mejores pronósticos de las pérdidas crediticias esperadas dentro de las carteras de préstamos de la Cooperativa e incluyen indicadores como la tasa de desempleo, diferentes medidas de niveles de empleo, precios de viviendas, producto interno bruto y medidas de ingreso disponible, entre otros. El marco determinado de pérdidas incluye un período razonable y justificable, a variables macroeconómicas históricas a nivel de entrada del modelo. La Cooperativa desarrolló modelos cuantitativos a nivel de préstamo distribuidos por tipo de préstamo. Esta segmentación se determinó evaluando sus características de riesgo, que incluyen fuentes de pago, términos, tipo de garantía, entre otros.

Para generar las pérdidas crediticias esperadas, la corrida de estos modelos se combina con información de pérdidas históricas a base de promedios ponderados y vida estimada de las segregaciones desarrolladas. La Cooperativa ha designado como préstamos dependientes de colateral cuando la ejecución hipotecaria es probable o cuando la ejecución hipotecaria no es probable, pero se utiliza el historial práctico.

El historial práctico se utiliza cuando se espera que el pago se proporcione sustancialmente mediante la venta o ejecución de la colateral. La ACL de los préstamos dependientes de la colateral se mide en función del valor de mercado de la garantía menos los costos de venta.

Préstamos Modificados

Una modificación está sujeta a divulgación conforme al Tema 326 de la ASC cuando la Cooperativa concluye por separado que existen ambas de las siguientes condiciones:

- el deudor está experimentando dificultades financieras y
- la modificación constituye una reducción en la tasa de interés del préstamo, una extensión del plazo de pago, una condonación de principal, un retraso de pago más que insignificante, o una combinación de estos.

La determinación de que un prestatario está experimentando dificultades financieras conlleva un grado de juicio. La identificación de modificaciones de préstamos a deudores con dificultades financieras es fundamental para determinar la suficiencia de la ACL (reserva para pérdidas crediticias).

La Cooperativa adoptó el ASC Tópico 326, Instrumentos Financieros – Pérdidas Crediticias (ASC Tópico 326). Esta normativa elimina la guía contable y de divulgación para reestructuraciones de deuda en dificultades (TDRs) y refuerza los requisitos de divulgación para modificaciones de préstamos cuando un prestatario enfrenta dificultades financieras, también denominadas *Modificaciones por Dificultades Financieras* (FDMs por sus siglas en inglés).

Indicadores de Calidad de la Cartera de Préstamos Comercial dependiente colateral

Al revisar el riesgo de concentración de la cartera comercial, la Cooperativa implantó un proceso de evaluación de la calidad del crédito comercial. Para los préstamos comerciales, la gerencia llevó a cabo una evaluación de riesgo individual considerando la probabilidad de recobro y la calidad de la colateral.

La Cooperativa utilizó las siguientes clasificaciones para evaluar su riesgo dentro de la cartera:

Sin Excepción – El deudor posee capital adecuado y la habilidad para repagar la deuda en el curso normal de las operaciones.

Seguimiento – El préstamo se encuentra protegido con suficiente colateral, pero tiene el potencial de deterioro. La información financiera del deudor no es consistente o se encuentra bajo presupuesto, presentando la posibilidad de problemas de liquidez a corto plazo.

Otras características típicas de esta clasificación son: no poseer información financiera reciente, baja capitalización o riesgos de industria. La fuente principal de repago sigue siendo buena, pero existe una posibilidad de tener que utilizar la colateral o la ayuda de un garantizador para repagar la deuda. Aunque este tipo de préstamo se encuentra al día y el recobro se entiende que no está en duda, la frecuencia de los pagos pudiera afectarse.

Bajo Estándar – Este tipo de préstamo no se encuentra protegido adecuadamente debido a deterioro en el capital neto del deudor o pignoración de la colateral. El deudor presenta claras debilidades en su condición financiera las cuales afectan el recobro del préstamo. Es probable que la Cooperativa no recupere la totalidad del préstamo. Los préstamos clasificados en esta categoría son considerados en menoscabo y no acumulan intereses, por lo que los pagos recibidos son aplicados a principal.

Dudoso – El préstamo posee las deficiencias de aquellos presentados en la categoría de “Bajo Estándar”. Además, la cobrabilidad de parte o todo el préstamo es altamente improbable. La posibilidad de pérdida es extremadamente alta, pero existen algunas condiciones específicas que pudieran resolverse a favor del deudor y por tanto fortalecer la probabilidad de recobro del préstamo. El préstamo no ha sido llevado a pérdida hasta que se tenga una visión más clara del efecto de las condiciones específicas mencionadas anteriormente. Estas condiciones pudieran incluir, una inyección adicional de capital, nueva colateral, refinanciamiento o procedimientos de liquidación. Los préstamos clasificados en esta categoría son considerados en menoscabo y no acumulan intereses, por lo que los pagos recibidos son aplicados a principal.

Indicadores de Calidad de la Cartera de Préstamos Consumo

La Cooperativa mide los diferentes riesgos de crédito de su cartera por tipos de préstamo. La morosidad, la puntuación crediticia por socio y cliente (*Credit Score*) y el valor del préstamo-a-la-colateral son indicadores de calidad que la Cooperativa monitorea y utiliza en la evaluación de la calidad crediticia.

Indicador de Préstamo a valor de la colateral

Préstamo a valor de la colateral es la proporción que compara el balance del principal al valor de la colateral al momento de la otorgación. En los años recientes, los mercados de bienes raíces en propiedades residenciales han experimentado cambios en los valores. La proporción de préstamo a valor de la colateral no necesariamente refleja la ejecutoria en el repago de este, pero provee un indicador del valor de la colateral y exposición de la Cooperativa. En el caso de que el préstamo no pueda ser recobrado, la pérdida que asumiría la Cooperativa debería estar limitada al exceso del valor neto realizable de la propiedad en comparación con el balance del préstamo.

Concentración de riesgo crediticio

Existe una concentración geográfica en la cartera de préstamos ya que las operaciones de la Cooperativa se realizan mayormente con socios y clientes en el pueblo donde opera sus oficinas centrales y pueblos limítrofes. La concentración de crédito por tipo de préstamo se presenta en las notas a los estados financieros.

Inversiones en Instrumentos Negociables

Los valores negociables consisten principalmente de valores de agencias y obligaciones emitidos por el Gobierno de los Estados Unidos, obligaciones de corporaciones de los Estados Unidos y valores Cooperativa por hipotecas sobre propiedad residencial, comercial y otros activos de los Estados Unidos. Los valores de inversión se clasifican en dos categorías y se contabilizan de la siguiente manera:

Clasificadas como retenidas hasta el vencimiento:

Los valores de deuda que la Cooperativa tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento se clasifican como valores de deuda mantenidos hasta el vencimiento y se registran al costo amortizado. Se establece una ACL para las pérdidas crediticias esperadas, durante el plazo restante de los valores de deuda mantenidos hasta el vencimiento.

La Cooperativa ha establecido una metodología para estimar las pérdidas crediticias que considera factores cualitativos, incluidas las calificaciones crediticias internas y la fuente subyacente de pago para determinar el monto de las pérdidas crediticias esperadas. Los valores de deuda mantenidos hasta el vencimiento se ajustan a través de la ACL cuando una parte o la totalidad del monto se considera incobrable, según la información considerada para desarrollar las pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo.

Pueden existir ciertos activos financieros para los cuales la expectativa de pérdida crediticia sea cero después de evaluar la información histórica de pérdidas, hacer los ajustes necesarios para las condiciones actuales y los pronósticos razonables y sustentables, y considerar cualquier colateral.

Los factores para considerar al evaluar si las expectativas de cero pérdidas crediticias son apropiadas pueden incluir, entre otros:

- *Un activo financiero que está totalmente garantizado por efectivo o equivalentes de efectivo;*
- *Pagos de principal e intereses garantizados por el gobierno de los Estados Unidos de América.*

La Cooperativa no puede vender ni transferir valores mantenidos hasta el vencimiento sin poner en duda su intención de mantener los valores de deuda hasta el vencimiento, a menos que haya ocurrido un evento no recurrente o inusual que no podría haber sido razonablemente anticipado.

Clasificadas como disponible para la venta:

Los valores de deuda clasificados como disponibles para la venta se registran al valor en el mercado. Las disminuciones en el valor en el mercado por debajo del costo amortizado de los valores que no están relacionados con las pérdidas crediticias estimadas se registran a través de ingresos y gastos comprensivos. Si la Cooperativa tiene la intención de vender o cree que es más probable que no esté obligada a vender el valor de deuda, se reduce a su valor en el mercado a través de las operaciones.

La cartera de valores disponibles para la venta de la Cooperativa tiene una calificación alta por las principales agencias calificadoras y tienen una larga historia sin pérdidas crediticias. Por lo tanto, la Cooperativa aplica un supuesto de pérdida crediticia cero y no se ha establecido ninguna ACL para estos valores.

La Cooperativa monitorea la composición de su cartera de valores y el rendimiento crediticio para determinar si se considera necesaria alguna provisión. Los valores de deuda disponibles para la venta se eliminan cuando una parte o la totalidad del monto se considera incobrable, según la información considerada para desarrollar las pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo. El método de identificación específica se utiliza para determinar las ganancias y pérdidas realizadas en valores de deuda disponibles para la venta, que se incluyen en la ganancia o pérdida neta en la venta de valores de deuda en los estados de ingresos y gastos.

Amortización de Primas y Descuentos

La amortización de primas se deduce y la acreditación de descuentos se agrega al costo amortizado y al ingreso neto de intereses basado en el método de línea recta durante el período pendiente de los valores relacionados. Las compras y ventas de valores se reconocen en una base de fecha de negociación.

Economía Neta Comprensiva

La Gerencia de la Cooperativa aplicó el ASC 220, *Ingreso Comprensivo*, el cual requiere la divulgación de la economía neta comprensiva. La economía neta comprensiva es el total de: (1) beneficio operacional más (2) otros cambios en activos netos (participación de los socios) que surgen de otras fuentes.

Inversiones en Entidades Cooperativas

Las inversiones en entidades cooperativas representan depósitos hechos en organismos y entidades cooperativas de Puerto Rico. La Cooperativa registra sus inversiones en otras cooperativas al costo, aumentando las mismas por la equidad en la ganancia de las cooperativas, una vez éstas son distribuidas por medio de dividendos en acciones. La Cooperativa evalúa el menoscabo de las inversiones en entidades cooperativas basado en los estados financieros emitidos por dichas entidades.

Propiedad y Equipo

La propiedad y equipo son contabilizados a su costo de adquisición. Las mejoras que prolongan la vida útil del activo son capitalizadas. El mantenimiento y las reparaciones que no prolonguen la vida útil de dichos activos son cargados a las operaciones.

La depreciación y amortización es calculada utilizando el método de línea recta durante la vida útil estimada del activo relacionado.

La gerencia evalúa el valor en los libros de la propiedad y equipo cuando eventos o cambios en circunstancias indican que el valor en los libros de dicho activo no puede ser recuperado. La recuperabilidad del activo que será utilizado y retenido es determinado mediante la comparación del valor en los libros con los flujos futuros de efectivo, sin descontar, que se espera sean generados por el activo.

Si se determina que ha ocurrido un menoscabo en el valor de algún activo fijo, la diferencia entre los flujos de efectivo futuros, sin descontar, y el valor en los libros de la propiedad y equipo se reconoce contra las operaciones del año.

Para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, la Cooperativa no reconoció pérdidas por menoscabo en el valor de activos fijos.

El gasto de depreciación y amortización para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, fue de \$559,124 y \$538,653, respectivamente.

Arrendamientos operacionales

Los contratos de arrendamiento, los cuales fueron identificados como arrendamientos operacionales, se reconocen en el estado de situación como activo con derecho a uso (*ROU* por sus siglas en inglés) y en los pasivos como obligaciones por pagar sobre arrendamiento, para aquellos con términos mayores de un año.

Los pasivos por arrendamiento y sus correspondientes activos de *ROU*, se registran inicialmente con base en el valor presente de los pagos futuros por arrendamiento, durante el plazo esperado del arrendamiento. Se utiliza una tasa incremental de endeudamiento, que es la tasa en la que se incurre para pedir prestado sobre una base garantizada, durante un plazo similar en un monto igual a los pagos de arrendamiento.

El activo *ROU* podría incluir los costos directos iniciales pagados por el arrendamiento e incentivos pagados al arrendador.

La propiedad arrendada, que incluye pagos de renta variable realizados durante el plazo del arrendamiento y que no se basan en una tasa o índice, están excluidos de la medición de los activos y pasivos por arrendamiento de *ROU*, y se reconocen como gasto de arrendamiento a medida que se incurrieron.

La Cooperativa no mantenía contratos de arrendamientos que debieran ser registrados bajo la medición de activos y pasivos por arrendamiento de *ROU*.

Propiedades Reposeídas

Las propiedades adquiridas por embargo o en otro tipo de liquidación se registra al valor en el mercado menos los costos estimados de disposición. La diferencia entre el valor en libros del préstamo y el valor mercado menos el costo de venta se registra como un ajuste a la ACL. Después de la ejecución de la propiedad, cualquier pérdida en el valor en libros que surja por reevaluaciones periódicas de las propiedades, así como cualquier ganancia o pérdida en la venta de estas propiedades, se carga contra las operaciones en el período en que se incurren. El costo de mantenimiento y operación de tales propiedades se registra como gasto conforme se incurre.

Costo de adquisición diferida-Plusvalía

El costo de adquisición diferida representa la cantidad pagada en exceso al valor de mercado estimado de los activos adquiridos (plusvalía) de la cooperativa de ahorro y crédito, mediante contrato de convenio de fusión voluntaria, efectuada el 16 de mayo de 2023. Como resultado de esta transacción, se reconoció una plusvalía, determinada por el exceso de los pasivos a su justo valor sobre los activos adquiridos para amortizar en diez años. El movimiento del balance no amortizado de la plusvalía para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, se detalla a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Balance al comenzar	\$ 782,651	\$ 881,512
Amortización corriente	<u>(98,861)</u>	<u>(98,861)</u>
Balance al terminar	<u>\$ 683,790</u>	<u>\$ 782,651</u>

El gasto por amortización de la plusvalía para los próximos años es como sigue:
año a terminar el:

30 de junio de:	
2027	\$ 98,861
2028	98,861
2029	98,861
2030	98,861
Después del 2031	<u>288,346</u>
Total	<u>\$ 683,790</u>

Normas de Contabilidad Actualizadas (ASU) de FASB - Instrumentos Financieros: Pérdidas Crediticias (Tema 326)

El modelo de Pérdidas Crediticias Esperadas (CECL por sus siglas en inglés), se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado que están sujetos a pérdidas crediticias y ciertas exposiciones fuera del estado de situación. CECL establece una metodología prospectiva que refleja las pérdidas crediticias esperadas durante la vida de los activos financieros, comenzando cuando se adquieren u originan dichos activos. Bajo la metodología revisada, las pérdidas crediticias se miden en función de eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos razonables y respaldados que afectan la recuperabilidad de los activos financieros. CECL también revisa el enfoque para reconocer las pérdidas crediticias en valores disponibles para la venta al reemplazar el enfoque de eliminación directa con el enfoque de reserva y limitando la reserva de crédito al monto en el que el valor del mercado es inferior al costo amortizado.

Antes de la adopción de *CECL*, la Cooperativa establecía su reserva para posibles pérdidas en préstamos siguiendo las guías del Reglamento de Contabilidad número 8665. Como resultado de la adopción, la Cooperativa registró un aumento en su reserva por pérdidas crediticias relacionadas con su cartera de préstamos. La adopción de *CECL* se reconoció bajo los enfoques de “*Promedio Ponderado sobre Vencimientos Estimados*” (*WARM* por sus siglas en inglés).

Off-Balance Sheet Credit Exposures (Salos en tarjetas y líneas de crédito disponibles)

De conformidad con el ASC 326, para las exposiciones crediticias fuera del estado de situación (*off-balance sheet credit exposures*), la Cooperativa deberá reconocer un estimado de las pérdidas crediticias esperadas. El estimado de pérdidas crediticias esperadas relacionadas con instrumentos financieros con riesgo crediticio fuera del estado de situación se reconocerá de forma separada de la reserva para pérdidas crediticias asociada a instrumentos financieros reconocidos.

Dicho estimado se registrará como un pasivo y se presentará por separado de la reserva para pérdidas crediticias, de acuerdo con lo establecido en el ASC 326-20-45-2.

Cargos y Comisiones por Servicios en cuentas de depósitos

La Cooperativa genera ingresos por cargos y comisiones de las cuentas de depósito de sus socios y no socios por actividades basadas en transacciones por balance mínimo y por mantenimiento de las cuentas, entre otros. Estos ingresos se reconocen conforme a ASC 606 *Ingresos de Contratos con Clientes*, que establece que los ingresos deben reconocerse cuando la Cooperativa ejecuta la transacción. Los cargos y comisiones por transacciones, incluyendo cargos por uso de cajeros automáticos, cargos por fondos insuficientes y comisiones por transferencias electrónicas, se reconocen en el momento en que se realiza la transacción.

Las comisiones o cargo por mantenimiento de cuentas, que se relacionan principalmente con el mantenimiento mensual o cargos por debajo del balance mínimo requerido, se devengan principalmente por el periodo del mes. Los cargos por servicios sobre los depósitos se retiran del monto de la cuenta del socio en la fecha en que ocurren.

Acciones

Las acciones son contabilizadas utilizando el método de caja. Este método es generalmente aceptado en las cooperativas de ahorro y crédito de Puerto Rico. La Cooperativa no emite certificados de acciones que representen el capital social común. No obstante, se mantiene un estado de cuenta para cada socio que muestra su participación en el capital de la Cooperativa. El capital de la Cooperativa no está limitado en cuanto a cantidad y consiste en pagos realizados por los socios para suscribir acciones y la distribución de dividendos en acciones. De acuerdo con el Reglamento de la Cooperativa, el valor par de las acciones es de diez dólares (\$10). En virtud de este reglamento, todo socio debe suscribir por lo menos doce (12) acciones al año.

Participación de los Sobrantes

La Junta de Directores dispondrá para la distribución de los sobrantes netos que haya acumulado la Cooperativa al final de cada año, después de la amortización de pérdidas acumuladas, si alguna, seguido de las aportaciones a la reserva de capital indivisible, las reservas mandatorias y voluntarias, según lo dispuesto en el reglamento de la Cooperativa y en la Ley Núm. 255-2002. No procederá la distribución de sobrantes mientras la Cooperativa tenga pérdidas acumuladas, con alguna excepción según establecida por la Ley Núm. 255-2002.

Los sobrantes podrán ser distribuidos a base de reembolso o devolución, computado tomando en consideración el patrocinio de intereses cobrados, o una combinación de dicho reembolso por patrocinio unido al pago de dividendos sobre acciones pagadas y no retiradas al final del año natural, en las proporciones y cantidades que disponga la Junta de Directores. Toda distribución de sobrantes se efectuará mediante acreditación de acciones; nunca en efectivo.

Reservas Mandatoria y voluntarias:

La Cooperativa mantiene las siguientes reservas mandatorias y voluntarias:

Reserva para contingencia 10% de Economías Netas

Esta reserva fue creada de conformidad a los requisitos de la *Carta Circular Núm 2021-02*, el cual las cooperativas deberán establecer una reserva de contingencia consistente con un mínimo de 10% de sus economías.

Reserva para Contingencias

Esta reserva se dirige a fortalecer la capacidad de respuesta de la institución ante situaciones adversas o de emergencia en que se puedan incurrir pérdidas en el futuro.

En este renglón se mantienen fondos CDFI transferidos en años anteriores por \$4,386,158.

Reconocimiento de Ingreso y Gastos de Intereses

El ingreso de intereses sobre préstamos se reconoce utilizando el método de acumulación hasta los noventa (90) días de vencidos. Los intereses se computan sobre el balance adeudado.

El gasto de intereses sobre certificados de ahorro se computa y se paga periódicamente según se establece en el acuerdo entre la Cooperativa y el socio o cliente al momento de apertura de este. El gasto de interés sobre cuentas de ahorro se computa diariamente a base del balance diario de la cuenta.

Ingreso del Programa Federal-CDFI

La Cooperativa está certificada por el Fondo de Instituciones Financieras para el Desarrollo Comunitario del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América (CDFI por sus siglas en inglés). Esta certificación se designa a organizaciones que prestan servicios financieros a comunidades de bajos ingresos y comunidades que están desatendidas por las instituciones financieras convencionales.

Las cooperativas certificadas como CDFI, son elegibles para solicitar concesiones a través de una variedad de programas competitivos administrados por el Fondo CDFI. Estas concesiones permiten a las CDFI financiar una amplia gama de actividades, que incluyen; compra de equipo, contrataciones de servicios profesionales, sueldos, beneficios y adiestramientos para recursos humanos, como también asignar partidas a las diversas reservas de la Cooperativa entre otros diversos programas.

Publicidad y Promoción

La Cooperativa reconoce el gasto de publicidad y promoción contra las operaciones en el momento que se incurre. El gasto por este concepto para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 fueron de \$507,268 y \$602,089, respectivamente.

Provisión para Educación Cooperativa

La Cooperativa está obligada por la Ley 255-2002, según enmendada, a separar anualmente para fines educativos e integración del Cooperativismo en Puerto Rico, no menos de un décimo de uno por ciento (0.1%) del volumen total de negocios. Dentro de los tres (3) meses siguientes al cierre de sus operaciones de cada año económico, dichas cooperativas determinarán la cantidad que resulte del referido cómputo, hasta un máximo de cuatro mil dólares (\$4,000).

Toda Cooperativa cuyo volumen total de negocio exceda de cuatro millones de dólares (\$4,000,000) anuales vendrá obligada a aportar una cantidad adicional de cinco por ciento (5%) de su sobrante neto anual hasta un máximo de seis mil dólares (\$6,000).

Justo Valor de Instrumentos Financieros

La Cooperativa adoptó el ASC 820, que define el concepto de valor razonable, establece un marco consistente para medir el valor razonable y amplió las divulgaciones sobre las mediciones del valor razonable.

Determinación del Valor Razonable

Por disposiciones del ASC 820, la Cooperativa determina el valor razonable por el precio que se recibirá al vender el activo, o que sería pagado para transferir una deuda en una transacción ordinaria entre participantes del mercado a la fecha de medición. La Cooperativa intenta maximizar el uso de insumos observables y minimizar el uso de insumos no observables cuando se desarrolla la medición del valor razonable, de acuerdo con la jerarquía del valor razonable provista por el ASC 820.

La jerarquía de valor razonable les da la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (Nivel 1) y la prioridad más baja a los insumos no observables (Nivel 3). En algunos casos, los insumos usados para medir el valor razonable pueden caer en diferentes niveles de la jerarquía del valor razonable.

El nivel en la jerarquía del valor razonable dentro del cual cae completamente la medición hecha a valor razonable será determinado con base en el insumo de más bajo nivel que sea significativo para la totalidad de la medición hecha a valor razonable.

A continuación, se incluye un resumen de la jerarquía utilizada por la Cooperativa para clasificar los diversos instrumentos financieros:

- ***Insumos de Nivel 1*** – Corresponden a precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los cuales la entidad tenga la capacidad de acceder a la fecha de medición. El mercado para el activo o pasivo es aquel en el cual las transacciones ocurren con frecuencia y volumen suficientes para ofrecer continuamente información sobre la fijación de precios.

- *Insumos de Nivel 2* – Corresponden a precios cotizados para activos o pasivos similares en los mercados, precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos, esto es, mercados en los cuales hay pocas transacciones para el activo o pasivo, los precios no son corrientes, las cotizaciones del precio varían sustancialmente, ya sea en el tiempo o entre quienes participan en el mercado (por ejemplo, un mercado de principal-a-principal); insumos diferentes a los precios cotizados que son observables en el activo o pasivo (por ejemplo, tasas de interés, curvas de rendimiento, aceleración de repago, severidad de las pérdidas, riesgos de crédito, y tasas de incumplimiento en el pago); e insumos que se derivan principalmente de o son corroborados por datos observables mediante correlación u otros medios (insumos corroborados por el mercado).
- *Insumos de Nivel 3* – Son insumos no observables para el activo o pasivo. Los insumos no observables son utilizados únicamente para la medición del valor razonable en la manera que los insumos observables no estén disponibles, lo que sucede en situaciones en las que haya poca actividad en el mercado, si la hay, para el activo o pasivo a la fecha de medición.

Nuevos Pronunciamientos de Contabilidad

La gerencia ha revisado todos los pronunciamientos contables emitidos recientemente en el marco oficial de normas de contabilidad generalmente aceptadas en Estados Unidos (US GAAP) y los organismos reguladores. Tras su evaluación, se ha determinado que la adopción de dichos pronunciamientos no se espera que tenga un efecto significativo en los estados financieros de la Cooperativa tomado en conjunto.

Eventos Subsiguientes

La Cooperativa adoptó el ASC 855, relacionado a Eventos Subsiguientes. El ASC 855, establece los estándares generales para contabilidad y divulgación de eventos que ocurrieron después de la fecha del estado de situación, pero antes de la fecha de emisión de los estados financieros.

Específicamente, establece el periodo después de la fecha del estado de situación durante el cual la gerencia de la Cooperativa debe evaluar eventos o transacciones que pudieron ocurrir y que necesitarían ser registrados o divulgados en los estados financieros, las circunstancias bajo las cuales la Cooperativa debería reconocer y divulgar dichos eventos y el tipo de divulgación que se debería ofrecer para estos eventos que ocurrieron después de la fecha del estado de situación. Por lo tanto, la Cooperativa evaluó los eventos subsiguientes significativos que debieran ser registrados en los estados financieros o necesiten divulgación adicional en las notas a los estados financieros.

2. EFECTO DEL PLAN FISCAL DE LA CORPORACIÓN PÚBLICA PARA LA SUPERVISIÓN Y SEGURO DE COOPERATIVAS DE PUERTO RICO

Con fecha del 23 de mayo de 2025, la Junta de Supervisión y Administración Financiera certificó el plan fiscal (el documento) correspondiente a la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC).

Transición del sistema de contabilidad RAP (*Regulatory Accounting Principles*) al sistema *Gaap* (*Generally Accepted Accounting Principles*), menciona un periodo de transición estatutaria para completar las enmiendas que deben realizar todas las cooperativas a más tardar el 31 de diciembre de 2027.

El documento presenta metas cruciales para fortalecer la supervisión, gobernanza y estabilidad del sistema cooperativo en Puerto Rico a través de COSSEC.

Las medidas principales incluyen entre otras la siguiente:

- *Reforma de la gobernanza de COSSEC, mediante legislación para modificar la Junta de Directores y cambios en su funcionamiento.*
- *Mejoras en la transparencia contable, promoviendo la transición del sistema contable RAP a GAAP en las cooperativas.*
- *Fortalecimiento de la supervisión, permitiendo intervenciones en cooperativas insolventes y completando acciones correctivas en las descapitalizadas.*
- *Plan de financiamiento para COSSEC, asegurando fondos suficientes para cumplir con las pruebas de tolerancia financiera establecidas.*
- *Adoptar guías e incentivos que apoyen a las cooperativas en la implementación de estrategias tecnológicas, dirigidas a mejorar los servicios ofrecidos a los socios y fortalecer la sostenibilidad de las cooperativas a largo plazo.*

Por otro lado, el Plan Fiscal, describe un conjunto integral de medidas de corto, mediano y largo plazo que, cuando sean implementadas oportunamente por el Gobierno, prepararán el camino hacia un sistema cooperativo más saludable y sostenible en Puerto Rico.

3. NORMAS DE CONTABILIDAD QUE DIFIEREN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Las Cooperativas de Ahorro y Crédito en Puerto Rico presentan las acciones de los socios en la sección de participación de los socios del estado de situación. Los principios de contabilidad requieren que las acciones se presenten en la sección de depósitos de socios del mismo estado. Además, reconocen la distribución de sus sobrantes mediante un cargo a beneficios acumulados y los principios de contabilidad requieren que tales distribuciones se reconozcan como gastos de interés.

Si las partidas descritas en la siguiente ilustración se hubieran clasificado de conformidad con *US GAAP*, los pasivos aumentarían y la participación de los socios disminuiría por \$25,239,000 y \$26,128,167 al 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente. Además, la economía neta disminuiría por \$0 y \$350,000 para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente.

A continuación, las diferencias más significativas que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Los Estados Unidos de América:

Estado de situación condensado al 30 de junio de 2026:	Reglamentario	Ajustes para Conformar a US GAAP	Estados Financieros US GAAP
ACTIVOS:			
Equivalentes de efectivo, restringido y certificados de depósitos	\$ 15,182,054	\$ -	\$ 15,182,054
Inversiones en valores	65,896,445	-	65,896,445
Préstamos por cobrar-netos	125,772,651	-	125,772,651
Inversión en entidades cooperativas, propiedad, equipo y otros activos	18,141,522	-	18,141,522
Total de activos	\$ 224,992,672	\$ -	\$ 224,992,672
PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS:			
Depósitos, certificados y acciones en GAAP	\$ 180,439,219	\$ 25,239,000	\$ 205,678,219
Gastos acumulados y otras deudas	1,736,905	-	1,736,905
Total de pasivos	182,176,124	25,239,000	207,415,124
PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS:			
Acciones valor par \$10	25,239,000	(25,239,000)	-
Reservas de capital	18,030,899	-	18,030,899
Pérdida neta comprensiva acumulada	(453,351)	-	(453,351)
Sobrantes	-	-	-
Total participación de los socios	42,816,548	(25,239,000)	17,577,548
TOTAL PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS	\$ 224,992,672	\$ -	\$ 224,992,672

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

<u>Estado Condensado de Ingresos y Gastos para el año terminado el 30 de junio de 2026:</u>	<u>Reglamentario</u>	<u>Ajustes para Conformar US GAAP</u>	<u>Estados Financieros US GAAP</u>
Ingresos de interés	\$ 16,152,983	\$ -	\$ 16,152,983
Gastos de Interés	(5,681,776)	-	(5,681,776)
Ingreso neto de interés	10,471,207	-	10,471,207
Provisión para pérdidas crediticias	(2,961,153)	-	(2,961,153)
Ingreso después de provisión	7,510,054	-	7,510,054
Otros ingresos (excluyendo intereses)	1,524,759	-	1,524,759
Otros gastos (excluyendo intereses)	(9,305,439)	-	(9,305,439)
Pérdida neta	\$ (270,626)	\$ -	\$ (270,626)

4. EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y EFECTIVO RESTRICTO

Al 30 de junio de 2026 y 2025, el equivalente de efectivo y efectivo restringido consistía en los siguientes:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Efectivo en bancos	\$ 175,582	\$ 1,105,774
Cuentas de ahorros	9,221,877	34,198,067
Fondo de cambio y caja menuda	2,269,431	1,770,891
Certificados de ahorro - vencimiento menor de 90 días	650,000	650,000
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	12,316,890	37,724,732
Efectivo restringido	190,164	58,820
Total	\$ 12,507,054	\$ 37,783,552

Al 30 de junio de 2026 y 2025, la Cooperativa tenía depositado \$190,164 y \$58,820, respectivamente, en efectivo restringido para el pago de las contribuciones y los seguros sobre las propiedades que sirven de colateral para los préstamos hipotecarios.

Concentración de riesgo

Al 30 de junio de 2026, la Cooperativa mantiene depósitos por la cantidad de \$10,067,100 en el Banco Cooperativo de Puerto Rico cuyos balances no están asegurados. Sin embargo, en virtud del Artículo 2.04 de la Ley 255-2002, las cooperativas están autorizadas hacer depósitos en dicha institución.

Al 30 de junio de 2026, la Cooperativa mantenía efectivo sobre el monto cubierto por los seguros del FDIC y COSSEC, de \$896,170 y \$1,825,000, respectivamente.

5. CERTIFICADOS DE AHORRO (vencimiento mayor de tres meses)

Los certificados de ahorro con vencimiento original de tres meses o más consisten en fondos invertidos en Bancos y cooperativas de ahorro y crédito. Al 30 de junio de 2026 y 2025, los vencimientos se presentan a continuación:

Vencimiento de los certificados mayor de tres meses:	2026	2025
Mayor de tres meses a un año	\$ 675,000	\$ 675,000
Mayor de un año hasta tres años	2,000,000	-
Total	<u>\$ 2,675,000</u>	<u>\$ 675,000</u>

6. INVERSIONES EN VALORES

Al 30 de junio de 2026 y 2025, el costo amortizado y el justo valor en el mercado de las inversiones en valores son los siguientes, según su clasificación:

<u>Disponibles para la venta</u>	<u>30 de junio de 2026</u>				
<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Ganancia no realizada</u>	<u>Pérdida no realizada</u>	<u>Valor del Mercado</u>	<u>Rendimiento anual ponderado</u>
Obligaciones garantizadas/respaldada por el Gobierno Federal, los estados de los Estados Unidos (EUA) y sus agencias o posesiones, excepto PR:					
Federal Farm Credit Bank (FFCB)	\$ 3,124,215	\$ 2,540	\$ (29,582)	\$ 3,097,173	2.24%
Federal Home Loan Mortgage Corp (FHLMC)	165,403	-	(2,981)	162,422	1.85%
Federal National Mortgage Association (FNMA)	478,703	-	(4,365)	474,338	1.07%
Bonos municipales	18,946,315	33,938	(452,901)	18,527,352	3.46%
Totales	<u>\$ 22,714,636</u>	<u>\$ 36,478</u>	<u>\$ (489,829)</u>	<u>\$ 22,261,285</u>	

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

Retenidas hasta el vencimiento		30 de junio de 2026				
	Reserva para pérdidas crediticias asignadas	Costo Amortizado	Ganancia no realizada	Pérdida no realizada	Valor del Mercado	Rendimiento anual ponderado
Tipo de Inversión						
Obligaciones garantizadas/respaldada por el Gobierno Federal, los estados de los Estados Unidos (EUA) y sus agencias o posesiones, excepto PR:						
Federal Farm Credit Bank (FFCB)	\$ -	10,329,183	-	(107,327)	\$ 10,221,856	4.03%
Federal Home Loan Bank (FHLB)	-	8,855,914	-	(62,046)	8,793,868	4.55%
Federal Home Loan Mortgage Corp (FHLMC)	-	4,076,205	-	(34,259)	4,041,946	3.97%
Federal National Mortgage Association (FNMA)		1,700,867	-	(22,845)	1,678,022	3.40%
Federal Agricultural Mortgage Association (FAMC)		201,900	-	(2,086)	199,814	4.80%
Bonos municipales		2,500,311	42,051	(47,231)	2,495,131	3.70%
Certificados de Depósitos Intermediados		2,250,285	-	(14,973)	2,235,312	4.03%
Notas del Tesoro de EUA		13,720,495	2,007	(18,999)	13,703,503	3.13%
Totales	\$ -	\$ 43,635,160	\$ 44,058	\$ (309,766)	\$ 43,369,452	

Disponibles para la venta		30 de junio de 2025			
Tipo de Inversión	Costo Amortizado	Ganancia no realizada	Pérdida no realizada	Valor del Mercado	Rendimiento anual ponderado
Obligaciones garantizadas/respaldada por el Gobierno Federal, los estados de los Estados Unidos (EUA) y sus agencias o posesiones, excepto PR:					
Federal Home Loan Bank (FHLB)	\$ 3,997,159	\$ 2,788	\$ (3,752)	\$ 3,996,195	5.13%
Federal Farm Credit Bank (FFCB)	3,493,125	29,876	(28,195)	3,494,806	2.46%
Federal Home Loan Mortgage Corp (FHLMC)	2,356,355	3,512	(1,983)	2,357,884	4.19%
Federal National Mortgage Association (FNMA)	2,228,037	5,163	(1,463)	2,231,737	3.55%
Bonos municipales	22,141,129	70,250	(547,950)	21,663,429	3.48%
Notas del Tesoro de EUA	1,282,808	757	(8,394)	1,275,171	1.27%
Totales	\$ 35,498,613	\$ 112,346	\$ (591,737)	\$ 35,019,222	

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

Retenidas hasta el vencimiento		30 de junio de 2025				
Tipo de Inversión	Reserva para	Costo	Ganancia no	Pérdida no	Valor del	Rendimiento
	pérdidas crediticias asignadas					
		Amortizado	realizada	realizada	Mercado	anual ponderado
Obligaciones garantizadas/respaldada por el Gobierno Federal, los estados de los Estados Unidos (EUA) y sus agencias o posesiones, excepto PR:						
Federal Farm Credit Bank (FFCB)	\$ -	\$ 1,887,474	\$ -	\$ (7,112)	\$ 1,880,362	4.55%
Federal Home Loan Mortgage Corp (FHLMC)	-	450,050	-	(2,273)	447,777	4.20%
Notas del Tesoro de EUA	-	26,274,307	4,576	(22,373)	26,256,510	3.10%
Totales	\$ -	\$ 28,611,831	\$ 4,576	\$ (31,758)	\$ 28,584,649	

El costo amortizado y el valor en el mercado estimado de las inversiones en valores al 30 de junio de 2026 y 2025, según su vencimiento, se presentan más adelante. Los vencimientos esperados de las inversiones pueden diferir del contrato original debido a que el prestatario tiene el derecho de cancelar la obligación o prepagarla.

<u>Vencimiento</u>	2026		2025	
	Costo Amortizado	Valor del Mercado	Costo Amortizado	Valor del Mercado
Dentro de un año	\$ 14,949,159	\$ 14,935,080	\$ 24,218,980	\$ 24,200,823
De uno a cinco años	31,800,064	31,562,196	21,193,989	21,163,335
Más de cinco años hasta diez años	19,125,141	18,696,312	17,456,681	17,134,417
Más de diez años	475,432	437,149	1,240,794	1,105,296
Totales	\$ 66,349,796	\$ 65,630,737	\$ 64,110,444	\$ 63,603,871

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

La siguiente tabla muestra las pérdidas no realizadas, el valor en el mercado estimado y el tiempo que las inversiones llevan en los libros de la Cooperativa en una posición de pérdida sin realizar al 30 de junio de 2026:

Disponible para la venta	Menos de 12 meses		Más de 12 meses		Totales	
Tipo de Inversión	Valor de mercado	Pérdida No Realizada	Valor de mercado	Pérdida No Realizada	Valor de mercado	Pérdida No Realizada
Obligaciones garantizadas/respaldada por el Gobierno Federal, los estados de los Estados Unidos (EUA) y sus agencias o posesiones, excepto PR:						
Federal Farm Credit Bank (FFCB)	\$ -	\$ -	\$ 1,847,412	\$ (29,582)	\$ 1,847,412	\$ (29,582)
Federal Home Loan Mortgage Corp (FHLMC)	-	-	162,422	(2,981)	162,422	(2,981)
Federal National Mortgage Association (FNMA)	246,375	(3,625)	227,963	(740)	474,338	(4,365)
Bonos municipales	659,141	(918)	12,066,945	(451,983)	12,726,086	(452,901)
Total	<u>\$ 905,516</u>	<u>\$ (4,543)</u>	<u>\$ 14,304,742</u>	<u>\$ (485,286)</u>	<u>\$ 15,210,258</u>	<u>\$ (489,829)</u>

Durante el año terminado el 30 de junio de 2026, la gerencia determinó que no se anticipaban pérdidas crediticias esperadas para valores en las pérdidas no realizadas en inversiones clasificadas como disponibles para la venta. Este análisis consideró varios factores que incluyen, pero no limitado a indicadores de desempeño del emisor, tasas de incumplimiento, informes de analistas de la industria, calificaciones crediticias, entre otras informaciones. Se espera que ocurran los flujos de efectivo contractuales. Como resultado de esta evaluación la gerencia determinó que no se requerían reservas para pérdida de crédito para el año terminado el 30 de junio de 2026.

La cartera de valores de deuda disponibles para la venta refleja pérdidas no realizadas de \$489,829, impulsadas principalmente por los valores del Tesoro de los Estados Unidos a tasa fija y los valores respaldados por hipotecas, los cuales se han visto afectados por una disminución en su valor justo como resultado del aumento en las tasas de interés.

7. PRÉSTAMOS POR COBRAR EN CARTERA MOVIMIENTO RESERVA Y CALIDAD CREDITICIA

Se presenta el total de la cartera de préstamos de la Cooperativa por tipo y clase de financiamiento al 30 de junio de 2026 y 2025:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
<u>Comerciales:</u>		
Corporaciones e individuos	\$ 2,295,039	\$ 2,133,953
<u>Consumo:</u>		
Personales	55,164,099	56,110,721
Automóviles	53,210,774	60,022,343
Hipotecarios	13,647,421	12,938,625
Tarjetas de crédito	5,773,036	6,136,823
Líneas de crédito	337,917	385,641
Total consumo	<u>128,133,247</u>	<u>135,594,153</u>
Total de préstamos	130,428,286	137,728,106
Más: Costos diferidos en la originación de préstamos	<u>547,962</u>	<u>500,976</u>
Subtotal	130,976,248	138,229,082
Menos: Reserva para pérdidas crediticias	<u>(5,203,597)</u>	<u>(5,527,050)</u>
Total de préstamos, neto	<u><u>\$ 125,772,651</u></u>	<u><u>\$ 132,702,032</u></u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

El movimiento de la reserva para pérdidas crediticias en la cartera de préstamos de la Cooperativa para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, se presenta a continuación:

2026			
	Comercial	Consumo	Total
Balance al principio del año	\$ 71,749	\$ 5,455,301	\$ 5,527,050
Provisión adicional del año	438,172	2,522,981	2,961,153
Recobro de préstamos previamente cargados contra la reserva	-	143,185	143,185
Préstamos cargados contra la reserva	(438,172)	(2,989,619)	(3,427,791)
Balance al final del año	<u>\$ 71,749</u>	<u>\$ 5,131,848</u>	<u>\$ 5,203,597</u>
Evaluación de reserva:			
Reserva evaluada individualmente	\$ -	\$ -	\$ -
Reserva evaluada colectivamente	71,749	5,131,848	5,203,597
Total	<u>\$ 71,749</u>	<u>\$ 5,131,848</u>	<u>\$ 5,203,597</u>
Balance de préstamos:			
Evaluated individualmente	\$ -	\$ -	\$ -
Evaluated colectivamente	2,295,039	128,133,247	130,428,286
Total	<u>\$ 2,295,039</u>	<u>\$ 128,133,247</u>	<u>\$ 130,428,286</u>
2025			
	Comercial	Consumo	Total
Balance al principio del año	\$ 71,749	\$ 4,460,334	\$ 4,532,083
Provisión adicional del año	-	2,978,966	2,978,966
Recobro de préstamos previamente cargados contra la reserva	-	198,366	198,366
Préstamos cargados contra la reserva	-	(2,182,365)	(2,182,365)
Balance al final del año	<u>\$ 71,749</u>	<u>\$ 5,455,301</u>	<u>\$ 5,527,050</u>
Evaluación de reserva:			
Reserva evaluada individualmente	\$ -	\$ -	\$ -
Reserva evaluada colectivamente	71,749	5,455,301	5,527,050
Total	<u>\$ 71,749</u>	<u>\$ 5,455,301</u>	<u>\$ 5,527,050</u>
Balance de préstamos:			
Evaluated individualmente	\$ -	\$ -	\$ -
Evaluated colectivamente	2,133,953	135,594,153	137,728,106
Total	<u>\$ 2,133,953</u>	<u>\$ 135,594,153</u>	<u>\$ 137,728,106</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

A continuación, se presenta la cartera de préstamos comerciales clasificados según su categoría de riesgo al 30 de junio de 2026 y 2025:

	<u>Sin excepción</u>	<u>Seguimiento</u>	<u>Bajo Estándar</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Total</u>
30 de junio de 2026					
Corporaciones	\$ 1,110,992	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,110,992
Individuos	1,184,047	-	-	-	1,184,047
Total comercial	<u>\$ 2,295,039</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,295,039</u>
	<u>Sin excepción</u>	<u>Seguimiento</u>	<u>Bajo Estándar</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Total</u>
30 de junio de 2025					
Corporaciones	\$ 534,417	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 534,417
Individuos	1,599,536	-	-	-	1,599,536
Total comercial	<u>\$ 2,133,953</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,133,953</u>

La Cooperativa monitorea el envejecimiento de su cartera comercial con el propósito de manejar el riesgo de crédito. A continuación, se presentan las categorías de envejecimiento de la cartera comercial:

	<u>Días de vencimiento</u>				<u>Más 90 días</u>	<u>Más 90 días</u>	
	<u>Corriente o</u>				<u>acumulando</u>	<u>no</u>	
30 de junio de 2026	<u>0-60</u>	<u>61-180</u>	<u>181-360</u>	<u>360 o más</u>	<u>intereses</u>	<u>acumulando</u>	<u>Total</u>
Corporaciones	\$1,110,992	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,110,992
Individuos	1,089,766	50,601	43,680	-	-	94,281	1,184,047
Total comercial	<u>\$2,200,758</u>	<u>\$ 50,601</u>	<u>\$ 43,680</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 94,281</u>	<u>\$ 2,295,039</u>
	<u>Días de vencimiento</u>				<u>Más 90 días</u>	<u>Más 90 días</u>	
	<u>Corriente o</u>				<u>acumulando</u>	<u>no</u>	
30 de junio de 2025	<u>0-60</u>	<u>61-180</u>	<u>181-360</u>	<u>360 o más</u>	<u>intereses</u>	<u>acumulando</u>	<u>Total</u>
Corporaciones	\$ 534,417	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 534,417
Individuos	1,496,838	102,698	-	-	-	102,698	1,599,536
Total comercial	<u>\$2,031,255</u>	<u>\$ 102,698</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 102,698</u>	<u>\$ 2,133,953</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

A continuación, se presentan las categorías de envejecimiento de la cartera de consumo al 30 de junio de 2026 y 2025:

30 de junio de 2026	Días de vencimiento				Más 90 días acumulando intereses	Más 90 días no acumulando intereses	Total
	Corriente o 0- 60	61-180	181-360	360 o más			
Personales y líneas de crédito	\$ 53,721,766	\$ 557,220	\$ 1,223,030	\$ -	\$ -	\$ 1,780,250	\$ 55,502,016
Automóviles	52,600,821	361,889	248,064	-	-	609,953	53,210,774
Hipotecarios	13,620,450	-	-	26,971	-	26,971	13,647,421
Tarjetas de crédito	5,164,328	150,045	458,663	-	-	608,708	5,773,036
Total consumo	<u>\$ 125,107,365</u>	<u>\$ 1,069,154</u>	<u>\$ 1,929,757</u>	<u>\$ 26,971</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 3,025,882</u>	<u>\$ 128,133,247</u>

30 de junio de 2025	Días de vencimiento				Más 90 días acumulando intereses	Más 90 días no acumulando intereses	Total
	Corriente o 0- 60	61-180	181-360	360 o más			
Personales y líneas de crédito	\$ 54,387,608	\$ 770,669	\$ 1,108,275	\$ 229,810	\$ -	\$ 2,108,754	\$ 56,496,362
Automóviles	59,415,989	102,968	258,908	244,478	-	606,354	60,022,343
Hipotecarios	12,801,506	-	-	137,119	-	137,119	12,938,625
Tarjetas de crédito	5,710,063	182,327	244,433	-	-	426,760	6,136,823
Total consumo	<u>\$ 132,315,166</u>	<u>\$ 1,055,964</u>	<u>\$ 1,611,616</u>	<u>\$ 611,407</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 3,278,987</u>	<u>\$ 135,594,153</u>

A continuación, presentamos los tipos de préstamos que componen la cartera de consumo clasificados según su puntuación crediticia:

30 de junio de 2026	Puntuación Crediticia (Crédit Score)					Total
	Sin Clasificación	menos de 600	entre 601-650	entre 651-700	701 o más	
Personales y líneas de crédito	\$ 10,477,720	\$ 9,214,697	\$ 6,807,285	\$ 9,624,542	\$ 19,377,772	\$ 55,502,016
Automóviles	6,086,016	17,914,920	8,579,624	7,884,724	12,745,490	53,210,774
Hipotecarios	623,660	2,198,564	961,922	2,180,787	7,682,488	13,647,421
Tarjetas de crédito	2,694,738	1,229,132	496,550	596,090	756,527	5,773,036
Total consumo	<u>\$ 19,882,134</u>	<u>\$ 30,557,313</u>	<u>\$ 16,845,381</u>	<u>\$ 20,286,143</u>	<u>\$ 40,562,277</u>	<u>\$ 128,133,247</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

<u>30 de junio de 2025</u>	Sin Clasificación	Puntuación Crediticia (Crédit Score)				Total
		menos de 600	entre 601-650	entre 651-700	701 o más	
Personales y líneas de crédito	\$ 3,784,525	\$ 8,775,492	\$ 7,603,379	\$ 13,128,957	\$ 23,204,009	\$ 56,496,362
Automóviles	4,823,012	19,194,449	10,455,960	10,378,071	15,170,851	60,022,343
Hipotecarios	1,918,489	1,287,011	1,232,541	1,684,095	6,816,489	12,938,625
Tarjetas de crédito	2,864,546	1,306,586	527,840	633,652	804,199	6,136,823
Total consumo	\$ 13,390,572	\$ 30,563,538	\$ 19,819,720	\$ 25,824,775	\$ 45,995,548	\$ 135,594,153

A continuación se presenta la relación del balance del préstamo al valor de mercado estimado de su colateral, al 30 de junio de 2026 y 2025:

<u>30 de junio de 2026</u>	Balance de préstamo a valor de colateral (LTV)				Total
	0-80%	80-90%	90-100%	Mayor 100%	
Primera hipoteca	\$ 11,648,592	\$ 1,998,829	\$ -	\$ -	\$ 13,647,421

<u>30 de junio de 2025</u>	Balance de préstamo a valor de colateral (LTV)				Total
	0-80%	80-90%	90-100%	Mayor 100%	
Primera hipoteca	\$ 10,525,818	\$ 2,185,344	\$ 227,463	\$ -	\$ 12,938,625

Préstamos Morosos y Reserva Específica

A continuación, presentamos un resumen de la cartera de préstamos morosos por tipo de préstamo y reserva específica al 30 de junio de 2026 y 2025:

	<u>2026</u>		<u>2025</u>	
	Al final del año		Al final del año	
	Balance principal no pagado	Reserva específica	Balance principal no pagado	Reserva específica
Comerciales y Consumo:				
Comerciales	\$ 94,281	\$ 9,428	\$ 102,698	\$ 10,270
Personales y líneas de crédito	1,780,250	722,959	2,108,754	822,481
Automóviles	609,953	121,990	606,354	119,089
Hipotecarios	26,971	2,697	137,119	13,712
Tarjetas de crédito	608,708	259,341	426,760	131,333
Totales	\$ 3,120,163	\$ 1,116,415	\$ 3,381,685	\$ 1,096,885

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

Préstamos modificados:

A continuación, un resumen del tipo de concesión otorgada a los préstamos modificados con balances al 30 de junio de 2026 y 2025:

	30 de junio de 2026			30 de junio de 2025		
	Tasa de interés anual y/o fecha de vencimiento	Condonación de Principal	Total	Tasa de interés anual y/o fecha de vencimiento	Condonación de Principal	Total
<u>Consumo:</u>						
Personales	\$ 564,660	\$ -	\$ 564,660	\$ 566,437		\$ 566,437
Personales y otros de consumo	\$ 564,660	\$ -	\$ 564,660	\$ 566,437	\$ -	\$ 566,437

La Cooperativa monitorea el comportamiento (*performance*) de los préstamos que se modifican para prestatarios que experimentan dificultades financieras, para así medir la efectividad de sus esfuerzos de modificación.

La siguiente tabla presenta el comportamiento de dichos préstamos que han sido modificados y reflejan balances en morosidad en términos de días al 30 de junio de 2026 y 2025:

<u>30 de junio de 2026</u>	61-180 en morosidad	181-365 en morosidad	Sobre 365 días en morosidad	Total
Personales	\$ -	\$ 6,423	\$ -	\$ 6,423
<u>30 de junio de 2025</u>	61-180 en morosidad	181-365 en morosidad	Sobre 365 días en morosidad	Total
Personales	\$ 49,780	\$ 8,965	\$ -	\$ 58,745

A continuación, presentamos un resumen de los préstamos modificados que ocurrieron durante los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025:

Préstamos modificados						
30 de junio de 2026				30 de junio de 2025		
Tipo	Número de	Antes- modificación	Después- modificación	Número de	Antes- modificación	Después- modificación
		inversión	inversión		inversión	inversión
	Préstamos	registrada	registrada	Préstamos	registrada	registrada
Personales	5	\$ 154,492	\$ 151,276	14	\$ 343,933	\$ 353,441
Total consumo	5	\$ 154,492	\$ 151,276	14	\$ 343,933	\$ 353,441

Los préstamos modificados durante los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, al 30 de junio de 2026 no reflejaban Cooperativa en morosidad.

8. INVERSIONES EN ENTIDADES COOPERATIVAS

Las inversiones en entidades cooperativas al 30 de junio de 2026 y 2025 se componen de lo siguiente:

	2026	2025
Inversión en Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC)	\$ 2,371,903	\$ 2,166,316
Cooperativa de Seguros de Vida (COSVI)	33,808	33,808
Banco Cooperativo de Puerto Rico	15,385	14,117
Cooperativa de Seguros Múltiples de Puerto Rico	31,881	29,519
Fondo de Inversión y Desarrollo Cooperativo	236,790	236,790
Liga de Cooperativas de Puerto Rico	2,010	2,010
Multi Mortgage Corp.	20,000	20,000
Total	\$ 2,711,777	\$ 2,502,560

9. PROPIEDAD Y EQUIPO

Al 30 de junio de 2026 y 2025, la propiedad y equipo se componía de lo siguiente:

	Vida Útil (en Años estimado)	2026	2025
Edificios	50	\$ 7,705,118	\$ 7,705,118
Mejoras	10	2,204,096	1,152,040
Mobiliario y Equipo	5 y 10	3,466,552	2,731,372
Programación	5 y 10	712,130	707,090
Vehículos	5	109,436	85,817
Activo con derecho a uso	5	419,863	419,863
Subtotal		14,617,195	12,801,300
Menos: depreciación y amortización acumulada		(5,086,830)	(4,446,665)
		9,530,365	8,354,635
Terreno		473,768	473,768
Total		<u>\$ 10,004,133</u>	<u>\$ 8,828,403</u>

10. OTROS ACTIVOS

Al 30 de junio de 2026 y 2025, los otros activos se componen de lo siguiente:

	2026	2025
Propiedades reposeídas	\$ 2,576,324	\$ 2,401,637
Costo de adquisición diferida-plusvalía	683,790	782,651
Fianzas, seguros y gastos prepagados	371,184	294,563
Cuentas por cobrar-otras	31,744	157,984
Depósito para adquisición de equipo y mejoras	333,735	221,723
Otros activos	15,154	39,210
Total	<u>\$ 4,011,931</u>	<u>\$ 3,897,768</u>

11. DEPÓSITOS Y CERTIFICADOS DE DEPÓSITO

Las cuentas de ahorro regular pagaron un interés anual promedio de 0.31% a socios y no socios, computados sobre el balance diario promedio. Mientras cuentas corrientes pagaron una tasa de interés anual de 0.74%. El por ciento de interés en los certificados varía de acuerdo con la cantidad y el tiempo negociado (3.55% promedio ponderado).

Los balances de ahorro mantenidos en el plan de ahorro navideño y de verano son pagaderos anualmente y pagaron un interés promedio de 1.66%.

Los depósitos al 30 de junio de 2026 y 2025, se componen de:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Cuentas de ahorros	\$ 56,211,230	\$ 55,190,969
Cuentas corrientes	2,406,618	2,902,804
Cuentas de VeraCoop	238,027	314,063
Cuentas de NaviCoop	1,457,761	1,481,820
Certificados de depósitos	<u>120,125,583</u>	<u>145,830,464</u>
Total	<u>\$ 180,439,219</u>	<u>\$ 205,720,120</u>

A continuación, se presenta el vencimiento de los depósitos y los certificados de depósitos en forma agregada por los próximos cinco años al 30 de junio de 2026:

Cuentas de ahorros sin contrato de vencimiento	\$ 60,313,637
Vencimiento de menos de un año	103,505,025
Vencimiento entre uno y tres años	14,930,737
Vencimiento entre tres y cinco años	1,688,598
Vencimiento sobre cinco años	<u>1,222</u>
Total de depósitos y certificados de ahorros	<u>\$ 180,439,219</u>

Los depósitos y acciones están asegurados por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico, COSSEC, hasta \$250,000. Al 30 de junio de 2026, la Cooperativa mantenía un total de depósitos, certificados de ahorros y acciones por \$26,060,619, que excedía los límites asegurados.

12. CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS

Las cuentas por pagar y gastos acumulados al 30 de junio de 2026 y 2025 se componen de lo siguiente:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Salarios y beneficios marginales por pagar a empleados	\$ 387,213	\$ 304,630
Contribuciones sobre nómina por pagar	43,509	40,985
Cuentas plica-contribuciones sobre hipotecas y seguros por pagar	296,532	274,327
Fondos recibidos para descuento nominal para préstamos	196,801	208,567
Manejo de tarjeta de crédito MasterCard y transacciones electrónicas	98,743	223,414
Gasto asamblea y auditoria	193,682	122,412
Remesas de utilidades y servicios cobrados y por pagar	2,502	4,729
Intereses por pagar	139,980	178,547
Obligación sobre arrendamiento operacional	112,779	193,820
Cuentas por pagar proveedores	190,528	318,466
Otras cuentas por pagar	<u>74,636</u>	<u>150,043</u>
Total	<u>\$ 1,736,905</u>	<u>\$ 2,019,940</u>

13. ARRENDAMIENTO CON DERECHO A USO

La Cooperativa mantiene un contrato de arrendamiento clasificado como operacional por las instalaciones de la sucursal. El acuerdo entre las partes- Cooperativa y arrendador- estipula que el contrato incluye cláusulas que el arrendamiento puede extenderse por años adicionales. No se incluyó ninguna de estas extensiones de términos en el estimado de deuda sobre el arrendamiento, ya que no se ha determinado con certeza razonablemente que las opciones serán ejercidas.

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el *Activo con Derecho a Uso* y la deuda relacionada fue como sigue:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Arrendamiento clasificado como operacional-neto de amortización	<u>\$ 112,779</u>	<u>\$ 193,820</u>
Deuda sobre arrendamiento operacional	<u>\$ 112,779</u>	<u>\$ 193,820</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

El componente del gasto sobre arrendamiento para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 fue como sigue:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Amortización del activo con derecho a uso	\$ 81,041	\$ 78,125
Otros arrendamientos variables y a corto plazo	<u>46,533</u>	<u>52,007</u>
Total gastos sobre arrendamientos	<u>\$ 127,574</u>	<u>\$ 130,132</u>

La siguiente tabla presenta los pagos mínimos futuros de alquiler a realizar en virtud del contrato de arrendamiento operacional. A continuación, los plazos de los arrendamientos no cancelable que vencen después del 30 de junio de 2026.

Año terminados el 30 de junio de:

2027	\$ 86,800
2028	28,933
	<u>115,733</u>

Diferencia entre flujos de efectivo sin descontar y flujos de efectivo descontados por valor presente	<u>(2,954)</u>
Total deuda del arrendamiento	<u>\$ 112,779</u>

14. OTROS INGRESOS (EXCLUYENDO INTERESES)

Los otros ingresos, sin incluir ingresos de intereses para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 se componen de los siguientes:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Cargos por transacciones electrónicas y tarjetas de crédito	\$ 433,771	\$ 440,421
Cargos por servicios	483,021	444,384
Comisión por servicios	245,090	278,171
Ingresos por penalidades	87,235	81,830
Ingresos manejo préstamos vendidos- <i>servicing</i>	256	66
Dividendos y patrocinio	238,070	67,654
Ganancia venta de propiedades	12,394	1,141
Otros ingresos-varios agrupados	<u>24,922</u>	<u>20,700</u>
Total	<u>\$ 1,524,759</u>	<u>\$ 1,334,367</u>

15. PLAN DE RETIRO

La Cooperativa tiene establecido un plan de pensión de aportaciones definidas que cubre a todos los empleados que han completado un año de empleo y que son mayores de 21 años.

El plan provee beneficios por retiro normal, retiro temporero, adquisición de derechos, incapacidad y muerte. La política de la Cooperativa es la de depositar los costos acumulados del plan de pensiones con la Cooperativa de Seguros de Vida de Puerto Rico

El gasto del plan para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, fue de \$60,531 y \$38,962, respectivamente.

16. SEGUROS COLECTIVOS DE VIDA SOBRE ACCIONES Y PRÉSTAMOS Y SEGURO FUNERAL

Seguro de Vida

Los socios que cumplan con los requisitos de elegibilidad mantienen un seguro de vida sobre sus acciones hasta un máximo de \$15,000. El gasto de este seguro de acciones para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 fue de \$131,580 y \$145,746, respectivamente.

Seguro Funeral

La Cooperativa ofrece un beneficio de seguro funeral con una cubierta de \$1,000 por cada socio que cualifique. Para cualificar, el socio debe tener menos de 59 años y medio al momento de ingresar en la Cooperativa y haber completado \$500 en acciones. La prima de este seguro es sufragada por la Cooperativa. El gasto de este seguro para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 fue de \$61,850 y \$66,645, respectivamente

17. COMPROMISOS, CONTINGENCIAS E INCERTIDUMBRES

Contingencias legales

La Cooperativa está involucrada en varias acciones legales comúnmente relacionadas con instituciones financieras de su naturaleza. El efecto de estas, a base de la opinión de la gerencia y de sus asesores legales, no es, ni será significativo para los estados financieros de la Cooperativa.

La Cooperativa mantiene varias reclamaciones contra terceros, principalmente por demandas de cobro de dinero y reposiciones de activos, como parte de sus operaciones normales y corrientes como institución financiera.

Exposición de la Cooperativa y situación fiscal de Puerto Rico

La calidad crediticia de la cartera de préstamos de la Cooperativa refleja necesariamente, entre otras cosas, las condiciones económicas generales en Puerto Rico y otras condiciones adversas que afectan a Puerto Rico, sus consumidores y comercios o empresas. Los efectos de la prolongada recesión se reflejan en la limitada demanda de préstamos, un aumento en la tasa de ejecuciones hipotecarias y moratorias en préstamos otorgados en Puerto Rico.

Mientras que PROMESA proporciona un proceso para abordar la crisis fiscal del Gobierno de Puerto Rico, la duración y complejidad de los procedimientos del Título III para el Gobierno de Puerto sugiere un riesgo de contracción económica adicional.

Esto podría tener un impacto en la actividad económica de Puerto Rico donde la Cooperativa hace sus negocios. Los estados financieros que se acompañan no incluyen ajustes relacionados con el efecto de las incertidumbres relacionadas con las condiciones económicas de Puerto Rico y sus efectos en la Cooperativa.

Riesgo de tasas de intereses

El riesgo de tasa de interés es la exposición de las economías y el capital actual o futuro de una cooperativa a cambios adversos en las tasas de mercado. Este riesgo es parte normal de los riesgos que manejan las instituciones financieras y las cooperativas.

El manejo correcto de este riesgo resulta en una fuente importante de rentabilidad y valor para las cooperativas; Sin embargo, el riesgo excesivo de tasas de interés puede presionar las economías, el capital, la liquidez y la solvencia de las instituciones financieras.

Al 30 de junio de 2026, la Cooperativa se mantenía midiendo y monitoreando de cerca este riesgo, con el fin de anticipar y controlar eficazmente cualquier efecto adverso que pueda surgir sobre la exposición al mismo.

18. JUSTO VALOR DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos Financieros Reconocidos a su Valor Razonable en una Base Recurrente

Al 30 de junio de 2026 y 2025, la Cooperativa mantenía inversiones en valores clasificados como disponibles para la venta, para los cuales se requiere medir el valor razonable recurrentemente:

30 de junio de 2026

Tipo de Inversión	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversión en valores negociables	\$ 13,703,503	\$ 51,927,234	\$ -	\$ 65,630,737
	<u>\$ 13,703,503</u>	<u>\$ 51,927,234</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 65,630,737</u>

30 de junio de 2025

Tipo de Inversión	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversión en valores negociables	\$ 27,531,681	\$ 36,072,190	\$ -	\$ 63,603,871
	<u>\$ 27,531,681</u>	<u>\$ 36,072,190</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 63,603,871</u>

Las inversiones identificadas como Notas del Tesoro de EUA fueron clasificadas a nivel 1.

Activos Financieros Reconocidos a su Valor Razonable en una Base No Recurrente

La Cooperativa puede ser requerida, de vez en cuando, el medir ciertos activos a su valor razonable en una base no-recurrente de acuerdo con U.S. GAAP. Estos ajustes del valor razonable usualmente resultan de la aplicación de la contabilidad del menor entre el costo o mercado o menoscabo en valor de disminuciones de activos individuales. La metodología de valoración utilizada para estos ajustes del valor razonable es descrita anteriormente.

El nivel de insumos utilizados para determinar cada ajuste y el valor en los libros del activo relacionado al 30 de junio de 2026 y 2025, se resume a continuación:

<u>30 de junio de 2026</u>	Valor en los	<u>Justo Valor</u>			
<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Libros</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Activos Financieros:					
Propiedades y autos reposeídos	<u>\$ 2,576,324</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,576,324</u>	<u>\$ 2,576,324</u>
<u>30 de junio de 2025</u>	Valor en los	<u>Justo Valor</u>			
<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Libros</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Activos Financieros:					
Propiedades y autos reposeídos	<u>\$ 2,401,637</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,401,637</u>	<u>\$ 2,401,637</u>

Valor Razonable Determinado

El valor en los libros de los instrumentos financieros y su justo valor estimado al 30 de junio de 2026 y 2025 se resume a continuación:

	30 de junio de 2026		30 de junio de 2025	
	Valor de libros	Justo Valor	Valor de libros	Justo Valor
Activos Financieros:				
Efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido	\$ 12,507,054	\$ 12,507,054	\$ 37,783,552	\$ 37,783,552
Préstamos, neto de la reserva	125,772,651	110,489,933	132,702,032	76,480,499
Certificados de ahorro, mayores de tres meses	2,675,000	2,636,213	675,000	665,213
Inversiones:				
Valores negociables	65,896,445	65,630,737	63,631,053	63,603,871
Acciones en entidades cooperativas, sin COSSEC	339,874	306,066	336,244	302,436
Propiedades reposeídas	2,576,324	2,576,324	2,401,637	2,401,637
Otros activos- Intereses por cobrar	1,413,681	1,413,681	1,351,137	1,351,137
Totales	\$ 211,181,029	\$ 195,560,008	\$ 238,880,655	\$ 182,588,345
Pasivos Financieros:				
Cuentas de depósito	\$ 60,313,636	\$ 60,313,636	\$ 59,889,656	\$ 59,889,656
Certificados de depósito	120,125,583	120,125,583	145,830,464	145,830,464
Acciones	25,239,000	25,239,000	25,778,167	25,778,167
Totales	\$ 205,678,219	\$ 205,678,219	\$ 231,498,287	\$ 231,498,287

El justo valor es un estimado de valor en un momento determinado en el tiempo y no es relevante en la predicción de flujos de efectivo futuros o ganancias. El justo valor estimado se basa en suposiciones subjetivas y contienen un grado significativo de incertidumbre. Los mismos no reflejan el efecto de posibles impuestos de ingresos u otros gastos que se puedan incurrir en la disposición de los instrumentos financieros.

19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE RIESGO NO RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE SITUACIÓN

La Cooperativa evalúa la situación crediticia de sus socios por separado previo a la extensión de crédito. La gerencia determina, mediante evaluación de crédito del solicitante, la cantidad de colateral a obtenerse como condición al crédito solicitado. La cantidad de compromiso para extender crédito al 30 de junio de 2026 y 2025, se compone de lo siguiente:

	2026	2025
Líneas de crédito personales, comerciales y tarjetas de crédito	\$ 4,898,498	\$ 5,279,231

20. TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Prácticamente la totalidad de los empleados y miembros de los cuerpos directivos de la Cooperativa mantienen en la Institución cuentas de ahorro, realizan préstamos y disfrutan de los servicios que provee la institución. Los términos de las transacciones realizadas en estas cuentas (intereses cargados y pagados) son similares a los de las cuentas de los socios en general. Para los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, el movimiento de los préstamos entre partes relacionadas fue como sigue:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Balance al comenzar	\$ 2,219,954	\$ 2,484,275
Préstamos otorgados neto de repagos (Repagos de préstamos neto de otorgados)	<u>448,518</u>	<u>(264,321)</u>
Balance al terminar	<u>\$ 2,668,472</u>	<u>\$ 2,219,954</u>

21. EVENTOS SUBSIGUIENTES

La Cooperativa evaluó sus eventos subsiguientes hasta el 28 de septiembre de 2026, fecha en que estos estados financieros estaban listos para ser emitidos. La Gerencia de la Cooperativa entiende que no existen eventos subsiguientes significativos al 30 de junio de 2026 que debieran ser registrados en los estados financieros o necesiten divulgación adicional en las notas a los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria

INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

Para los años terminados el
30 de junio de 2026 y 2025

CONTENIDO

	Páginas
Liquidez Requerida	49
Relación de elemento de capital indivisible a activos sujetos a riesgo	50-51
Detalles de Otros Gastos (excluyendo intereses)	52

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
CÓMPUTO DE LA LIQUIDEZ ESTATUTARIA
30 de junio de 2026 y 2025

1. LIQUIDEZ REQUERIDA

Como resultado de los requerimientos de la Ley 255-2002, según enmendada antes indicada, a continuación, presentamos el cómputo de liquidez requerida al 30 de junio de 2026 y 2025:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Fondos requeridos:		
Reserva de capital indivisible (35% requerido)	\$ 1,334,152	\$ 1,345,052
Depósitos:	180,439,219	205,720,120
Menos: Depósitos eventos determinados	(1,695,788)	(1,795,883)
Certificados de ahorros que vencen en 30 días	(21,511,407)	(31,651,976)
Depósitos Pignorados y cruzados	(2,269,674)	(2,467,985)
	<u>154,962,350</u>	<u>169,804,276</u>
Depósitos netos (15%)	23,244,353	25,470,641
Certificados de depósitos vencimiento menor de 30 días (25%)	5,377,852	7,912,994
Depósitos eventos determinados x 8.33% x meses acumulados	<u>1,011,512</u>	<u>1,040,224</u>
Total requerido para depósitos	<u>29,633,717</u>	<u>34,423,859</u>
Total fondos requeridos	30,967,868	35,768,911
Total fondos disponibles, netos de cruzados y pignorados	<u>81,285,500</u>	<u>75,065,696</u>
Fondos líquidos en exceso de requeridos por Ley	<u>\$ 50,317,632</u>	<u>\$ 39,296,785</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CAPITAL INDIVISIBLE A ACTIVOS SUJETOS A RIESGO
30 de junio de 2026 y 2025

2. La razón de capital indivisible sobre los activos sujetos a riesgos se determina como sigue:

Elementos de Capital Indivisible	2026	2025
Reserva de capital indivisible	\$ 3,811,862	\$ 3,843,006
Sobrante 15%	-	-
Otras reservas	14,219,037	14,489,663
Porción de la reserva de préstamos incobrables para préstamos no morosos	2,820,199	2,967,717
Total de elementos de capital indivisible	<u>\$ 20,851,098</u>	<u>\$ 21,300,386</u>

Determinación de Activos Sujetos a Riesgo

Activos sin riesgo con ponderación de 0.00%

100% efectivo en fondo de cambio, caja menuda y fondo de cambio en tránsito.	\$ 2,269,431	\$ 1,770,891
100% Obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de todos estos, que sean emitidos, asegurados o garantizados incondicionalmente por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o sus agencias, o por el Gobierno de Estados Unidos o sus agencias, incluyendo los bancos del Sistema de la Reserva Federal...	13,720,495	1,275,171
100% Préstamos completamente garantizados por primeras hipotecas sobre propiedades residenciales de una a cuatro familias.	5,880,518	6,306,416
100% la porción de los préstamos de los socios garantizada por acciones, depósitos o ambos que no puedan retirarse de la Cooperativa.	14,604,150	15,198,791
100% la inversión de la Cooperativa en COSSEC	2,371,903	2,166,316
Total de activos sin riesgo con ponderación de 0.00%	<u>38,846,497</u>	<u>26,717,585</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CAPITAL INDIVISIBLE A ACTIVOS SUJETOS A RIESGO
30 de junio de 2026 y 2025

Activos sujetos a riesgo con ponderación de veinte por ciento (20%)	2026	2025
80% efectos en proceso de cobro.	7,670,098	28,290,129
80% Intereses en proceso de cobro.	530,298	475,019
80% Obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de todos estos, que sean emitidos, asegurados o garantizados por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o sus agencias, o por el Gobierno de Estados Unidos cuyos instrumentos no están respaldados explícitamente por la entera fe y crédito del Gobierno de Estados Unidos o de Puerto Rico, incluyendo Federal Home Loan Mortgage Corporation (FHLMC)...	41,740,760	49,884,706
80% de los depósitos, préstamos, obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de éstos, que sean emitidos, asegurados, o garantizados por instituciones depositarias de Estados Unidos y Puerto Rico, incluyendo el Banco Cooperativo de Puerto Rico. Se excluyen acciones de entidades con fines de lucro.	2,660,000	1,060,000
80% del costo histórico de la propiedad inmueble o el valor de tasación según certificado por un tasador debidamente cualificado, lo que sea menor, que se esté utilizando o se proyecte utilizar como oficinas, sucursales...	6,543,109	6,543,109
80% de los seguros prepagados que correspondan a riesgos de la Institución.	123,660	76,542
80% de las acciones comunes o preferidas respaldadas por inversiones en el Banco Cooperativo, Cooperativa de Seguros Múltiples y Cooperativa de Seguros de Vida (COSVI), sujeto a que mantengan su valor par, según reflejado en sus estados financieros y que las mismas sean redimibles.	79,719	77,955
Total de activos sujetos a riesgo con ponderación de veinte por ciento (20%)	59,347,644	86,407,460
Activos sujetos a riesgo con ponderación de cincuenta por ciento (50%)	2026	2025
50% de préstamos completamente garantizados por primeras hipotecas sobre propiedades residenciales. Estos préstamos no cumplen con los parámetros del mercado secundario hipotecario y no mostrar morosidad en exceso de 90 días.	3,257,150	3,247,545
50% de préstamos de autos. Estos préstamos no deben mostrar morosidad en exceso de 90 días.	26,244,698	29,462,843
50% de los préstamos comerciales completamente garantizados por primeras hipotecas sobre propiedades inmuebles, ya sea residencial o no residencial. y no podrán mostrar morosidad en exceso de noventa (90) días.	534,563	400,696
50% de la inversión en acciones de los Organismos Cooperativos Centrales siempre que no tengan pérdidas corrientes o acumuladas.	1,005	1,005
Total de activos sujetos a riesgo con ponderación de cincuenta por ciento (50%)	30,037,416	33,112,089
Total de activos no sujetos a riesgo	\$ 128,231,557	\$ 146,237,134
Razón de Capital Indivisible al Total de Activos Sujetos a Riesgo:		
Total de activos (excluyendo la reserva de préstamos incobrables)	\$ 230,196,269	\$ 256,898,555
Total de activos no sujeto a riesgo	(128,231,557)	(146,237,134)
Total de activos sujetos a riesgo	\$ 101,964,712	\$ 110,661,421
Razón de capital indivisible a total de activos sujetos a riesgos	20.45%	19.25%

Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuestra Señora de la Candelaria
DETALLE DE OTROS GASTOS (EXCLUYENDO INTERESES)
Años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

3. DETALLE DE OTROS GASTOS (EXCLUYENDO INTERESES):

El detalle de otros gastos, sin incluir gastos de intereses, para los años terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 se compone de los siguientes:

	2026	2025
Salarios y beneficios marginales	\$ 2,173,914	\$ 2,087,309
Contribuciones patronales	187,550	190,902
Plan médico	226,051	204,817
Plan de pensiones	60,531	38,962
Servicios profesionales	633,496	689,770
Depreciación y amortización	559,124	538,653
Publicidad y promoción	507,268	602,089
Reparaciones y mantenimiento	719,158	700,677
Reparación y mantenimiento propiedad reposeídas	324,483	491,179
Provisión y pérdidas en ventas de propiedades reposeídas	735,469	611,177
Manejo tarjeta de crédito y transacciones electrónicas	371,129	345,908
Utilidades (energía, agua y comunicaciones)	388,210	319,428
Seguros:		
Seguro de COSSEC	575,426	323,873
Acciones y funeral socios	193,430	212,390
Generales	230,553	233,719
Educación cooperativa	17,239	12,038
Gastos Cuerpos Directivos	57,372	56,517
Asamblea	108,000	109,100
Materiales de oficina	89,666	102,484
Correo y franqueo	211,341	191,319
Cargos bancarios	247,298	363,614
Gastos de arrendamientos operacionales	127,574	130,132
Alquiler de equipo	28,310	26,672
Actividades empleados y Cuerpos Directivos	37,415	60,849
Gastos de viajes, dietas, autos y representación	91,966	95,709
Liga de Cooperativas de PR	10,008	10,006
Investigación de crédito	181,703	150,084
Donativos	3,577	7,304
Amortización costo de adquisición diferida-plusvalía	98,861	98,861
Pérdida en venta de inversiones en valores	1,826	-
Otros gastos agrupados	107,491	122,674
Total	\$ 9,305,439	\$ 9,128,216